



**SO.LO.RI. S.p.A.**

Vicolo Volto Cittadella, 4 – 37122 Verona

C.S. 500.000,00 i.v.

C.F. e P.IVA 04222030233

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Verona

\* \* \*

**DETERMINAZIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**DEL 14 luglio 2020**

Oggi, 14 luglio 2020, la sottoscritta Manuela Marchi, Amministratore Unico di Società Locale di Riscossione S.p.A. (in breve SO.LO.RI.), dà atto di assumere la seguente determinazione.

**AFFIDAMENTO AI SENSI DEL ART 36 PUNTO 2 COMMA B) DEL D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA SETTIMANALE, MENSILE, BIMESTRALE E ANNUALE PRESSO GLI UFFICI DI SO.LO.RI. S.P.A.**

**PREMESSO CHE**, SO.LO.RI. in funzione all'affidamento in oggetto, ha disposto un capitolato specifico di servizio, allegato alla presente, che contiene le specifiche che regolano il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali, adibiti ad uffici, magazzini, e sale d'attesa delle aree appartenenti a SO.LO.RI. S.P.A. Il servizio è comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni, degli installi informativi, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili;

**CONSIDERATO CHE** le operazioni di pulizia sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività espletate nei singoli immobili, nel pieno rispetto delle esigenze lavorative e dell'immagine di SO.LO.RI.;

**RAVVISATO CHE** la durata dell'appalto è di due anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

**DATO ATTO CHE** il costo del servizio inserito a base di gara, è computato dalla stazione appaltante, come specificato nella documentazione di capitolato dalle seguenti variabili:

1. Superficie
2. Costo medio orario della manodopera

**VISTO** il budget previsionale per il servizio negoziato a base d'asta che era stato individuato in Euro 37.747,20;

**DATO ATTO CHE** al fine di realizzare quanto descritto nei punti precedenti SO.LO.RI. ha svolto una valutazione in termini di costi benefici ed ha valutato di procedere ad affidare il servizio di pulizie attraverso una selezione tra cinque operatori economici invitati attraverso la piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A., di seguito indicati:

- GI. ZETA S.r.l.
- NAZCA S.r.l.
- VERONA 83 S.c.r.l.
- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
- TESSARI LUCINDO ditta individuale



**DEFINITO CHE** il risultato della procedura indicata con n. 125009476 di Sintel, allegata alla presente, ha premiato l'unica proposta conclusa, a seguito di sopralluogo obbligatorio, ed inserita correttamente tramite il portale su menzionato dalla Società denominata Gl. ZETA S.r.l di Milano (P.IVA 11476580151) la quale ha strutturato una meritevole offerta, che soddisfa sia dal punto di vista tecnico che da quello economico gli obblighi disciplinati da SO.LO.RI. nell'ambito della adeguata pulizia delle superfici aziendali;

**VISTI** i costi del servizio in oggetto offerti dalla Gl. ZETA S.r.l., ribassati rispetto alla base d'asta, ovvero per un totale pari ad Euro 33.100,00 che vengono suddivisi e sintetizzati per periodo di riferimento:

- Realizzazione annuale del nuovo servizio di pulizie locali aziendali:
  - 6.895,83 euro oltre IVA per anno 2020, ovvero dal 1 agosto 2020 al 31 dicembre 2020;
  - 16.550,00 euro oltre IVA per anno 2021, ovvero dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021;
  - 9.654,17 euro oltre IVA per anno 2022, ovvero dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022;
- Adeguamento e costituzione oneri della sicurezza, ricompresi nell'offerta:
  - 620,00 euro oltre IVA per oneri della sicurezza aziendali;
  - 1.000,00 euro oltre IVA per oneri e costi della sicurezza (interferenze)

**DATO ATTO** che il servizio non è rinnovabile;

**RILEVATO** l'art. 36, comma 2, lett. B) del d.lgs. 50/2016 e la modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo totale più basso offerto;

**VISTO** il d.lgs. 175/2016 art. 16 comma 7;

#### DETERMINA

1. di approvare quanto sopra premesso parte integrante e motivata del presente atto di affidamento di cui in oggetto;
2. di affidare alla Società Gl. ZETA S.r.l. di Milano (P.IVA 11476580151) con sede a Milano in viale Misurata n. 26 – 20164 Milano la pulizia degli spazi aziendali di i SO.LO.RI. in adempimento a quanto previsto dal capitolato di servizio ed oneri sottoscritto dall'affidataria in accettazione delle condizioni previste, e che verranno riportate nel contratto di servizio ai sensi del D.lgs. 50/2016;
3. di tracciare il presente affidamento con il cig: Z872C66A47;
4. di inserire a budget per SO.LO.RI. le seguenti previsioni di spese annuali, per codesto affidamento, fino al 2022 come segue:
  - 6.895,83 euro oltre IVA per anno 2020, ovvero dal 1 agosto 2020 al 31 dicembre 2020;
  - 16.550,00 euro oltre IVA per anno 2021, ovvero dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021;
  - 9.654,17 euro oltre IVA per anno 2022, ovvero dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022;

Verona 14 luglio 2020

L' Amministratore Unico

Manuela Marchi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Manuela Marchi", written over the printed name.